

INVESTOR	Městský úřad Ostrov Jáchymovská 1, Ostrov 363 01 <a href="http://www.ostrov.cz">www.ostrov.cz</a> , <a href="mailto:podatelna@ostrov.cz">podatelna@ostrov.cz</a>		
PROJEKTANT	SEMING spol. s r.o. Jana Babáka 2711/33, 612 00 Brno <a href="http://www.seming.cz">www.seming.cz</a> ; <a href="mailto:seming@seming.cz">seming@seming.cz</a>		
PROJEKTANT	EO TECHNOLOGY s.r.o. Za Tratí 415, 196 00 Praha 9 - Třeboradice <a href="http://www.eotechnology.eu">www.eotechnology.eu</a> ; <a href="mailto:info@eotechnology.eu">info@eotechnology.eu</a>		
STAVBA	<b>Technologie pro ohřev velkého bazénu</b>  ČÁST NÁZEV SOUHRNNÁ ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	VYPRACOVAL      ONDŘEJ SLÁČÍK	
		KONTROLOVAL      JAKUB KUNČÍK	
		SCHVÁLIL      MILOSLAV SEDLÁK	
		DATUM 7/2022	ČÍSLO PARÉ
		ČÍSLO PŘÍLOHY B	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	22_0188

## **OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku .....	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem .....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	4
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>5</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
b) účel užívání stavby .....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	5
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod. ....	5

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. .... 5
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy ..... 6
- j) orientační náklady stavby..... 7

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Stávající výměníková stanice se nachází v samostatném objektu na ulici U Koupaliště ve městě Ostrov, na pozemku parc. č. 1435, katastrální území Ostrov nad Ohří, č. k. ú. 715 883. Vlastníkem pozemku a stavbě na ní umístěné je společnost **Město Ostrov**, se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Území se nachází v přibližné nadmořské výšce 425,00 m Bpv a je ve svahu.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Projekt řeší rekonstrukci technologického zařízení předávací stanice, stávající technologie bude nahrazena novou předávací stanicí (PS) pro ohřev vody velkého bazénu. Stávající předávací stanice je na hranici životnosti. Tato rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci technologie a drobné stavební úpravy uvnitř objektu, není třeba územní rozhodnutí ani stavební povolení.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Tato rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly uplatněny.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není nutno chránit podle jiných právních předpisů – nejedná se o PCHÚ.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a charakteru území, ve kterém se nachází, nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na zábory tohoto druhu nejsou.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Bude provedeno napojení na stávající primární a sekundární rozvody tepla, jedná se o průmyslový objekt, přístup zůstane stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Obec: Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří, č. k. ú. 715 883.

p.č.	Vlastník	Druh pozemku
1435	<b>Město Ostrov</b> , se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	zastavěná plocha a nádvoří

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Rekonstrukcí nevznikne ani nezánikne žádné bezpečnostní nebo ochranné pásmo

## B.2 Celkový popis stavby

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci technologického vybavení výměňkové stanice, do stavební konstrukce objektu se nebude zasahovat.

### **b) účel užívání stavby**

Stavba slouží pro ohřev bazénové vody.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není nutno řešit.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly uplatněny.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavbu není nutno chránit podle jiných právních předpisů – nejedná se o kulturní památku.

### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Stavba slouží pro filtraci a ohřev bazénové vody, stavební parametry se nemění. Jedná se o jednu funkční jednotku. Stávající zastavěná plocha je dle KN 320 m<sup>2</sup>, vnitřní prostor stávající výměňkové stanice zhruba 320 m<sup>2</sup>. Jmenovité parametry na přívodu: upravená teplá voda max. 105 °C, PN16. Stavba nevyžaduje nové pracovníky.

### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Při výstavbě musí původce odpadů (stavební firma) jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Při stavební činnosti bude dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady, dle §9a zákona o odpadech. Přednostně budou vzniklé odpady materiálně využity (recyklací) a zbylé uloženy na skládku nebo spáleny ve spalovně odpadů.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Odpady budou na staveništi tříděny a shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a nakládáno s nimi odpovídajícím způsobem. Za nakládání s odpady je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.

### **Specifikace a zařídění odpadů**

<b>Kód</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob využití</b>
<b>Vyhl. 93/2016 Sb.</b>			<b>Zákon 185/2001 Sb.</b>
17 05 04	O	Zemina, kamenivo-přebytek	Skládka
17 02 01	O	Dřevo	Recyklace, sběrné dvory
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Recyklace, sběrné dvory
15 01 02	O	Plastové obaly – PE fólie	Recyklace, sběrné dvory
17 01 01	O	Beton – vybouraný	Recyklace
17 01 02	O	Cihly – omítky	Recyklace
17 04 05	O	Železný šrot	Recyklace, sběrné dvory
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	Recyklace, sběrné dvory
17 06 04	O	Ostatní izolační materiál	Předáno oprávněné osobě
15 02 02	N	Textil znečištěný	Předáno oprávněné osobě
15 01 10	N	Znečištěné obaly	Předáno oprávněné osobě
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	Předáno oprávněné osobě

Odpady, které sám původce nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, zákona o odpadech.

Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace.

Nepotřebný a inertní odpad budou odváženy na nejbližší (mezi)deponii, předpokládá se CELIO-SKLÁDKA.

Provozováním výměňkové stanice žádné odpady nevznikají, mimo odstraňování případných poruch a plánované údržby. Při provádění těchto prací bude s odpady nakládáno obdobně jako při stavbě, avšak v podstatně menším měřítku.

Pro manipulaci při odvozu odpadů je třeba přistavit kontejner a projednat zábor přilehlého pozemku.

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba není členěna na etapy.

S realizací opravy je časově uvažováno následovně:

Zahájení stavby:	11/2022
Předání pracoviště	1. listopadu 2022
Zahájení zkušebního provozu	se zahájením letní sezony
Ukončení stavby:	12/2022

**j) orientační náklady stavby**

Předběžné orientační náklady stavby budou stanoveny po zpracování rozpočtu.